Reconeixements veïnals

25/11/2014 12:26:27

Nom AV :

Federació Av de Cornellà

CATEGORIA:

Lluita veïnal

NOM DEL PROJECTE :

Oficina Mediació Hipotecaria

DESCRIPCIÓ :

La Oficina de Mediació hipotecaria de Cornellà la formen les 7 associacions de veïns federats de Cornellà, la FAVCO s'encarrega de donar assessorament legal a les persones amb dificultats hipotecaries i productes tòxics bancaris.
Al inici el projecte va començar com una demanda d'ajuda davant de la paralització de desnonaments de famílies que rebien l'ordre judicial així com també la problemàtica dels veïns afectats per productes tòxics bancaris de la nostra ciutat .

COL·LABORADORS/ES :

Vam iniciar el projecte LA Federació AA.VV de Cornellà juntament amb les set associacions de veïns federades de Cornellà arran de la problemàtica dels veïns que s'apropaven a las associacions per aconseguir assessorament individualitzat de la seva problemàtica. Davant de la demanda de famílies en aquesta situació la FVCO es va plantejar incorporar al acord social de la ciutat la Oficina de Mediació Hipotecaria. Conjuntament amb l'equip de govern i les entitats socials de la ciutat que participen es va crear l'estructura de l'oficina amb un professional encarregat d'atendre les qüestions legals individualment. La FAVCO s'encarrega de tota la mobilització, coordinació y mediació amb les famílies. L'advocat després de fer les visites individualitzades al local de la FAVCO s'encarrega de la mediació amb les entitats

bancàries i de donar els passos jurídics oportuns depenen de la problemàtica de la família.

Data d'inici:

Febrer 2012

PERSONES BENEFICIÀRIES :

590

OBJECTIUS :

La paralització dels desnonaments i treballar amb els afectats la mediació amb l'entitat bancària abans d'arribar l'ordre judicial d'execució del desnonament.
Aconseguir que els veïns amb problemes hipotecaries puguin mantenir la seva vivenda.
També la negociació amb les entitats bancàries per aconseguir a través de vies legals l'anul·lació del producte tòxic.
Introduir la nostra lluita particular dins la campanya organitzada per la PAH i altes col·lectius

ACTUACIONS:

Hem fet manifestacions i concentracions davant de les oficines bancàries per aturar els desnonaments. També s'han donat xerrades informatives als veïns per conscienciar de la necessitat d'intentar frenar la situació abans d'arribar l'ordre judicial de desnonament i a la vegada informar de la situació general y de les diferents vies de solució
Juntament amb las PAH vam recolzar la ILP per promoure la dació en pagament als afectats per problemes hipotecaris.
Els afectats de productes tòxics bancaris y membres de la FAVCO y de les 7 AA.VV de Cornellà durant uns mesos ens reuníem davant de les oficines bancàries de Cornellà per mantenir reunions amb els directors dels banc i poder aconseguir solucions per aquest tipus de producte.

QUÈ HEU ACONSEGUIT? :

Després de més de 2 anys hem aconseguit que 312 persones hagin passat per l'Oficina de Mediació Hipotecària amb diferents situacions, se'ls hi a donat un assessorament individualitzat i en tot moment han estat recolzades per la FAVCO davant de qualsevol problemàtica que durant el procés de solució del seu cas pogués sorgir.
A las dacions en pagament el impost tributari de la plusvàlua ha sigut condonada el deute per l'administració local. També les gestions de clàusula sol que eren abusives en alguns contractes hipotecaris han sigut tramitades.
En el cas del productes tòxics bancaris s'ha donat solució a 278 persones a través de mobilitzacions, reunions i diferents tràmits amb les entitats bancàries. Encara que no s'ha aconseguit el 100% de la solució, actualment queden 24 persones que no han rebut els seus

diners ni cap altre producte compensatori i estan en vies judicials per decisió individual al marge de la FAVCO. Però considerem que davant d'aquesta problemàtica la FAVCO ha realitzat una bona tasca aconseguit bons resultats per els nostres veïns gracies a les accions realitzades i el suport extern de l'acord social de Cornellà.

OBSERVACIONS? :

Som totes voluntàries.